

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Фалилеевское сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.01.2021 г № 3**

Об утверждении норматива стоимости

1кв.м общей площади жилья в МО

«Фалилеевское сельское поселение»

на 1 квартал 2021 года

 В целях реализации на территории муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года

№ 79, Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 г № 852/пр администрация МО «Фалилеевское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить на 1 квартал 2020 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Фалилеевское сельское поселение» в размере **53 446 (Пятьдесят три тысячи четыреста сорок шесть) рублей** **90 копеек.** ( в соответствии с Приложением № 1).

 2.Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и поместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 Главы администрации

 МО «Фалилеевское сельское поселение»: С.Г.Филиппова

 **Приложение № 1**

 **к Постановлению администрации**

**МО «Фалилеевское сельское поселение»**

 **от 13.01.2021 № 3**

 **Расчет норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на 1 квартал 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат +Ст\_строй | , |
| N |

СТ квм = Ср\_квм. x К\_дефл,

где:

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** - количество показателей, используемых при расчете;

**К\_дефл** – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал;

**СТ квм** - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья;

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

 **Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования.

Согласно представленных данных на 29 декабря 2020г.:

**N -** 2

**Ст\_кред -** 36 000,00 рублей

**Ст\_дог –**договоров на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» не заключалось.

**Ст\_строй –** строительство жилых многоквартирных домов на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» - не ведется. На территории Кингисеппского муниципального района в аналогичных муниципальных образованиях строительства многоквартирных жилых домов не ведется.

**Ст\_стат - 72 402,00 рублей** Данные статистики представлены Управлением Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**К\_дефл** – **101,3**

Исходя из представленных данных:

Средние показатели стоимости:

Информация по участникам жилищных программ:

**Ст.дог –** не было реализации в рамках вышеуказанных программ

 1.ООО «Группа компаний

Альянс- Плюс» Ст кредит = 36000,00 руб.

**Ср\_квм** = (36 000,00 х 0,92) +72 402,00 = 52 761,00 руб.

 2

 **Ср\_ст\_квм** = 52761,00 руб. х 1,013= 53 446,9 руб.

 В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от **24.12.2020 г. № 852/пр** утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на **1 квартал 2020 года** в размере **57 711,00** **рублей**.